



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE  
PER LA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE  
DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
( Art. 24 bis L.P. n.22/91 e successive modificazioni e integrazioni)

## OSSERVAZIONI AL PEM

Gennaio 2017



**Unità delizia n.63**

p.ed 1179 Passo del Tonale



Richiesta di inserire l'edificio nel Pem.  
Trattasi di baito in sasso esistente.

ANALISI		Unità Edilizia N°: 63
<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Baita di alpeggio	Baita di alpeggio
<b>2. Epoca di costruzione</b>		1800
<b>3. Uso attuale</b>	Agricolo/ Abitativo/ Ricettivo Turistico/ Servizio/ Produttivo	Agricolo
<b>4. Grado di utilizzo</b>	In uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	Uso Permanente
<b>5. Caratteristiche edificio</b>	tipo costruttivo (Pietra/legno a Blockbau/legno a Telaio/legno in Assito/ Misto pietra-legno)	Misto pietra legno
	Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	-
	Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	Trave di colmo
	Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ Plastica)	Scandole
	Accessori tetto (Comignoli/ Abbaini)	-
	Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	-
	Finiture intonaco (a raso Sasso) e legno (tinteggiatura)	a raso sasso
	Particolari di pregio (Fori, Travi, Intagli)	Travi
<b>6. Tipologia architettonica</b>	Originale	Originale
	Modificata (grado leggero): intervento su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura	
	Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori.	
	Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivi, volume, facciate, fori, tetto.	
<b>7. Stato conservazione</b>	Buono (necessita solo interventi di manutenzione).	Buono
	Discreto (necessita di interventi su parti di edificio)	
	Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	
<b>8. Pertinenze</b>	A verde aperto, a verde recintato	A verde aperto
	Manufatto di servizio, deposito attrezzi, legnaia	-
<b>9. Reti tecnologiche</b>	Acqua (rete potabile/ vasca accumulo/ sorgente/, assente)	-
	Acqua reflue (rete fognaria/ Vasca imhoff/ a dispersione/ assente)	-
<b>10. Viabilità</b>	Accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Pascolo/ Assente)	Pascolo
	Accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Pascolo/ Assente)	Pascolo
<b>11. Classificazione tipologica</b>	Baito in sasso/ Bivacco in legno	Baito in sasso

PROGETTO		Unità Edilizia N°: 63
<b>1. Categoria di intervento</b>	R1=Restauro R2=Risanamento R3=Ristrutturazione R4=Demolizione con ricostruzione	R2
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Uso ammesso/ non ammesso	ammesso
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo/ Abitativo/ Ricettivo Turistico/ Servizio/ Produttivo	Agricolo/ Ricettivo Turistico
<b>4 Ampliamenti di volume</b>	Ammesso in mc/ sopraelevazioni	-
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione/ Risanamento/ Ristrutturazione/ Ripristino	Conservazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

**Unità delizia n.64**

p.f. 5198 Passo del Tonale



Richiesta di inserire l'edificio nel Pem.  
Trattasi di maso inserito nel catasto storico austriaco del 1800 e nel catasto vigente.

ANALISI		Unità Edilizia N°: 64
<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Baita di alpeggio	Baita di alpeggio
<b>2. Epoca di costruzione</b>		1800
<b>3. Uso attuale</b>	Agricolo/ Abitativo/ Ricettivo Turistico/ Servizio/ Produttivo	Agricolo
<b>4. Grado di utilizzo</b>	In uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	Abbandono
<b>5. Caratteristiche edificio</b>	tipo costruttivo (Pietra/legno a Blockbau/legno a Telaio/legno in Assito/ Misto pietra-legno)	-
	Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	-
	Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	-
	Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ Plastica)	-
	Accessori tetto (Comignoli/ Abbaini)	-
	Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	-
	Finiture intonaco (a raso Sasso) e legno (tinteggiatura)	-
	Particolari di pregio (Fori, Travi, Intagli)	-
<b>6. Tipologia architettonica</b>	Originale	
	Modificata (grado leggero): intervento su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura	
	Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori.	
	Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivi, volume, facciate, fori, tetto.	
<b>7. Stato conservazione</b>	Buono (necessita solo interventi di manutenzione).	
	Discreto (necessita di interventi su parti di edificio)	
	Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	
<b>8. Pertinenze</b>	A verde aperto, a verde recintato	A verde aperto
	Manufatto di servizio, deposito attrezzi, legnaia	-
<b>9. Reti tecnologiche</b>	Acqua (rete potabile/ vasca accumulo/ sorgente/, assente)	-
	Acqua reflue (rete fognaria/ Vasca imhoff/ a dispersione/ assente)	-
<b>10. Viabilità</b>	Accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Pascolo/ Assente)	Pascolo
	Accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Pascolo/ Assente)	Pascolo
<b>11. Classificazione tipologica</b>	Baito in sasso/ Bivacco in legno	Baito in sasso

PROGETTO		Unità Edilizia N°: 64
<b>1. Categoria di intervento</b>	R1=Restauro R2=Risanamento R3=Ristrutturazione R4=Demolizione con ricostruzione	R4
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Uso ammesso/ non ammesso	ammesso
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo/ Abitativo/ Ricettivo Turistico/ Servizio/ Produttivo	Agricolo/ Ricettivo Turistico
<b>4 Ampliamenti di volume</b>	Ammesso in mc/ sopraelevazioni	-
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione/ Risanamento/ Ristrutturazione/ Ripristino	Conservazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

**Unità delizia n.65**

p.f. 5383/1 Passo del Tonale



revisti nella variante con balto in

Balto in oggetto di cui alla richiesta.



Richiesta di inserire l'edificio nel Pem.  
Trattasi di bivacco in legno.

ANALISI		Unità Edilizia N°: 65
<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Baita di alpeggio	Baita di alpeggio
<b>2. Epoca di costruzione</b>		1800
<b>3. Uso attuale</b>	Agricolo/ Abitativo/ Ricettivo Turistico/ Servizio/ Produttivo	Agricolo
<b>4. Grado di utilizzo</b>	In uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	Abbandono
<b>5. Caratteristiche edificio</b>	tipo costruttivo (Pietra/legno a Blockbau/legno a Telaio/legno in Assito/ Misto pietra-legno)	Legno
	Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	-
	Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	Trave di colmo
	Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ Plastica)	Assi in larice
	Accessori tetto (Comignoli/ Abbaini)	-
	Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	-
	Finiture intonaco (a raso Sasso) e legno (tinteggiatura)	-
	Particolari di pregio (Fori, Travi, Intagli)	-
<b>6. Tipologia architettonica</b>	Originale	Originale
	Modificata (grado leggero): intervento su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura	
	Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori.	
	Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivi, volume, facciate, fori, tetto.	
<b>7. Stato conservazione</b>	Buono (necessita solo interventi di manutenzione).	Cattivo
	Discreto (necessita di interventi su parti di edificio)	
	Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	
<b>8. Pertinenze</b>	A verde aperto, a verde recintato	A verde aperto
	Manufatto di servizio, deposito attrezzi, legnaia	-
<b>9. Reti tecnologiche</b>	Acqua (rete potabile/ vasca accumulo/ sorgente/, assente)	-
	Acqua reflue (rete fognaria/ Vasca imhoff/ a dispersione/ assente)	-
<b>10. Viabilità</b>	Accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Pascolo/ Assente)	Pascolo
	Accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Pascolo/ Assente)	Pascolo
<b>11. Classificazione tipologica</b>	Baito in sasso/ Bivacco in legno	Bivacco in legno

PROGETTO		Unità Edilizia N°: 65
<b>1. Categoria di intervento</b>	R1=Restauro R2=Risanamento R3=Ristrutturazione R4=Demolizione con ricostruzione	R4
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Uso ammesso/ non ammesso	ammesso
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo/ Abitativo/ Ricettivo Turistico/ Servizio/ Produttivo	Agricolo/ Ricettivo Turistico
<b>4 Ampliamenti di volume</b>	Ammesso in mc/ sopraelevazioni	-
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione/ Risanamento/ Ristrutturazione/ Ripristino	Conservazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		