

Comunicazione degli alloggi per uso turistico

L'offerta turistica del Trentino è caratterizzata da una diffusa disponibilità di alloggi (case e appartamenti) di privati a scopo turistico. La legge provinciale in tema di ricettività turistica prevede la necessità di realizzare una base dati, sistematica e completa, dedicata a questo specifico comparto dell'ospitalità, anche al fine di consentire l'attivazione di coerenti politiche di supporto al comparto ed ai relativi servizi locali.

Con l'approvazione dell'apposita modulistica da parte della struttura provinciale competente in materia di turismo, prendono piena esecutività le nuove disposizioni inerenti gli alloggi per uso turistico (disciplinati dagli articoli 37/bis della Legge Provinciale 15 maggio 2002 n. 7 "*Disciplina degli esercizi alberghieri ed extra-alberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica*" e 28/ter del relativo Regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 25 settembre 2003, n. 28-149/Leg).

La nuova normativa dispone che chiunque offra in alloggio, per un periodo minimo di 14 giorni anche non consecutivi su base annua, case o appartamenti di cui ha la disponibilità a qualsiasi titolo, deve darne informazione entro trenta giorni al comune competente per territorio. Per l'offerta dell'alloggio si intende la messa in disponibilità dell'alloggio medesimo sul mercato delle locazioni turistiche, a prescindere dalle giornate di effettivo utilizzo del medesimo.

In relazione a quanto introdotto con l'articolo 37 bis della legge è tenuto alla comunicazione prevista per gli alloggi per uso turistico chiunque offra in locazione ai turisti case o appartamenti di cui ha la disponibilità a qualsiasi titolo.

La comunicazione non riguarda gli alloggi già considerati in altre strutture ricettive, quali ad esempio le "case e appartamenti per vacanze" di cui all'articolo 34 della legge. La comunicazione non riguarda neppure le cosiddette "seconde case" cioè le case in disponibilità del proprietario e non collocate sul mercato della locazione turistica.

Nelle sezioni sotto elencate sono presenti le indicazioni operative per il cittadino e gli operatori delle Aziende per il Turismo e Consorzi Pro Loco.

I soggetti tenuti alla comunicazione possono compilare il modello cartaceo "modello di comunicazione alloggi" (scaricabile dal sito del Servizio Turismo all'indirizzo web: www.turismo.provincia.tn.it nella sezione della home page: "Alloggi per uso turistico") sotto riportata "Modulistica - Modulistica per il cittadino", da consegnare al comune di competenza oppure possono utilizzare direttamente la specifica funzionalità on-line, disponibile all'indirizzo <http://www.alloggituristici.provincia.tn.it>.

Ogni cittadino può operare direttamente con la funzionalità on-line, previa registrazione, nel corso della quale, oltre ai dati identificativi, verrà richiesto necessariamente il recapito di posta elettronica personale.

Tutte le comunicazioni andranno ad implementare le informazioni gestite dal Sistema Informativo del Turismo.

I cittadini che non possono realizzare direttamente la comunicazione on-line, in alternativa alla presentazione presso il comune, potranno inoltre presentare la comunicazione attraverso la propria organizzazione turistica locale (Azienda per il turismo o Consorzio pro loco): in questo caso il modello cartaceo correttamente compilato sarà inserito nel sistema on-line a cura dell'operatore.