



COMUNE DI VERMIGLIO PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2015

L.P. 1 - 4 marzo 2008
L.P. 4 - 3 marzo 2010
Adeg. ex L.P. 16/2005
L.P. 15 - agosto 2015

4. Elenco aree soggette ad Uso Civico.

novembre 2015, 1° adozione

COMUNE DI VERMIGLIO PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2015

L.P. 1 - 4 marzo 2008
L.P. 4 - 3 marzo 2010
Adeg. ex L.P. 16/2005
L.P. 15 - agosto 2015

4. Elenco aree soggette ad Uso Civico.

Trento, novembre 2015

il progettista dott. Demis Giuliani



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori
della Provincia di Trento

dott. Pianificatore
DEMIS GIULIANI

1444 - sez. A - Pianificazione

Premessa.

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2015 del Comune di Vermiglio redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati dalla variante.

Le aree interessate ad uso civico sono individuate dall'analisi e dall'incrocio dei dati cartografici interessati.

La relazione si basa sulla seguente normativa provinciale:

- “Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 ⁽¹⁾

Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”.

- “*Delibera n° 1479 del 19/7/2013: Procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico".*

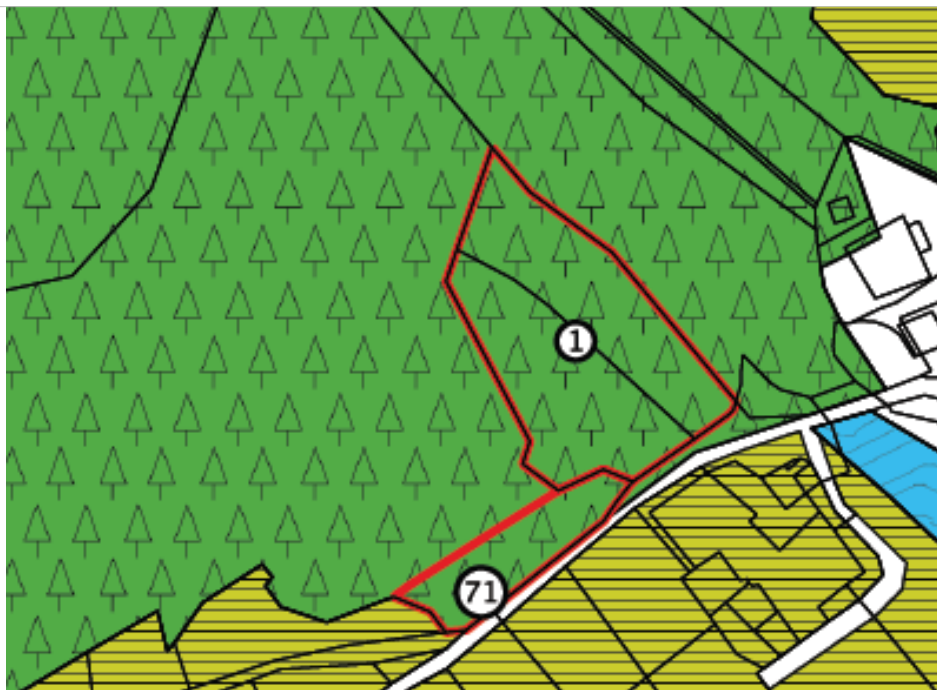
Varianti interessate da uso civico.

Particelle pubbliche gravate da uso civico interessate dalla variante 2015 al Prg del Comune di Vermiglio.

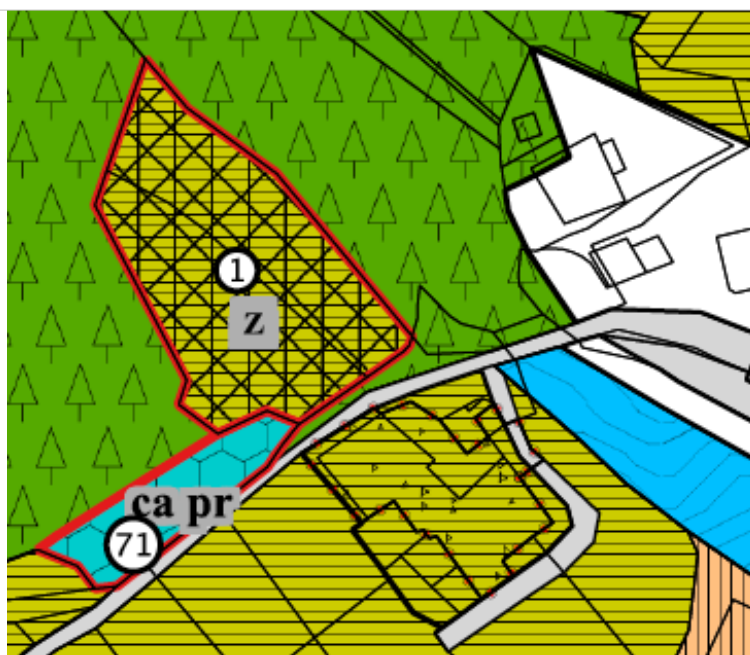
N. Variante	Destinazione uso Prg 2011	Destinazione uso Variante 2015	Particella e proprietà
71	bosco E106	area servizi civile amministrativa F201	Pubblica - Pizzano parte della particella 4636
61	pascolo E107	area servizi civile amministrativa F201	Pubblica - Tonale parte della particella 4994/36
30	pascolo E107	area di completamento B103	Pubblica - Tonale parte della particella 4994/1
25	pascolo E107	parcheggi pubblici di progetto F306	Pubblica - Tonale parte della particella 4992/1
83	bosco E106	area agricola secondaria E102	Pubblica - Tonale parte della particella 5574/1

Variante n.71 Pizzano Tav.5s

Prg vigente



Variante

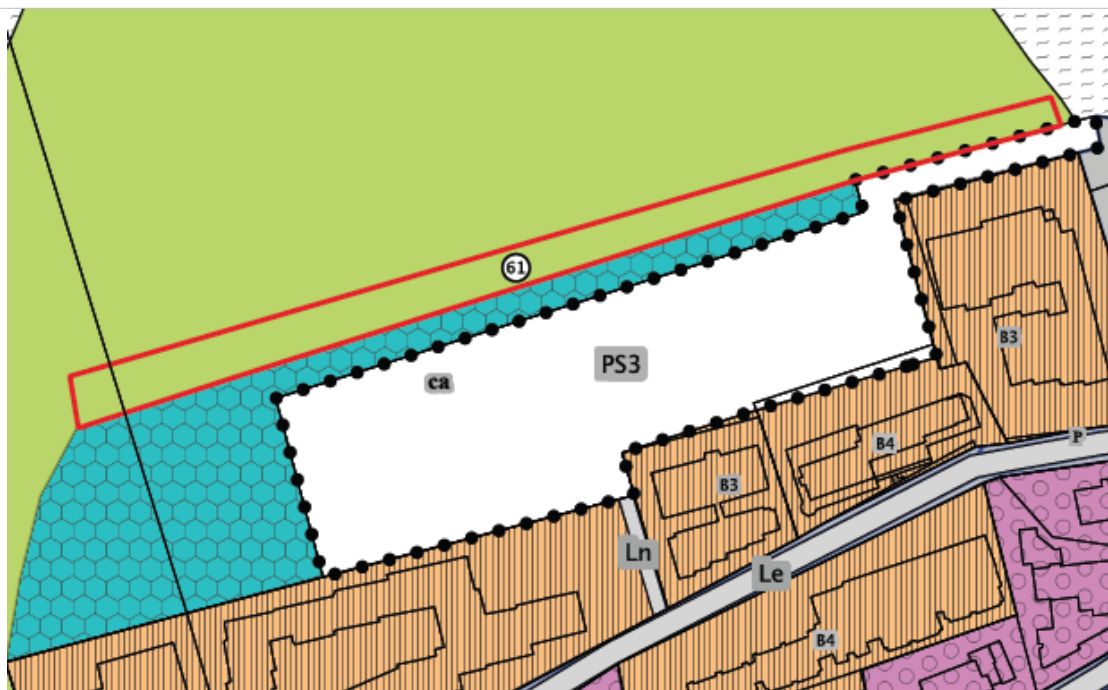


Descrizione: Nella variante 71 l'amministrazione comunale ha richiesto di poter destinare parte della particella 4636 a specifiche strutture per la lavorazione e l'essiccazione di carni per i cittadini interessati. Lo spazio previsto potrà regolare questa pratica altrimenti diffusa nelle vicinanze delle abitazioni.

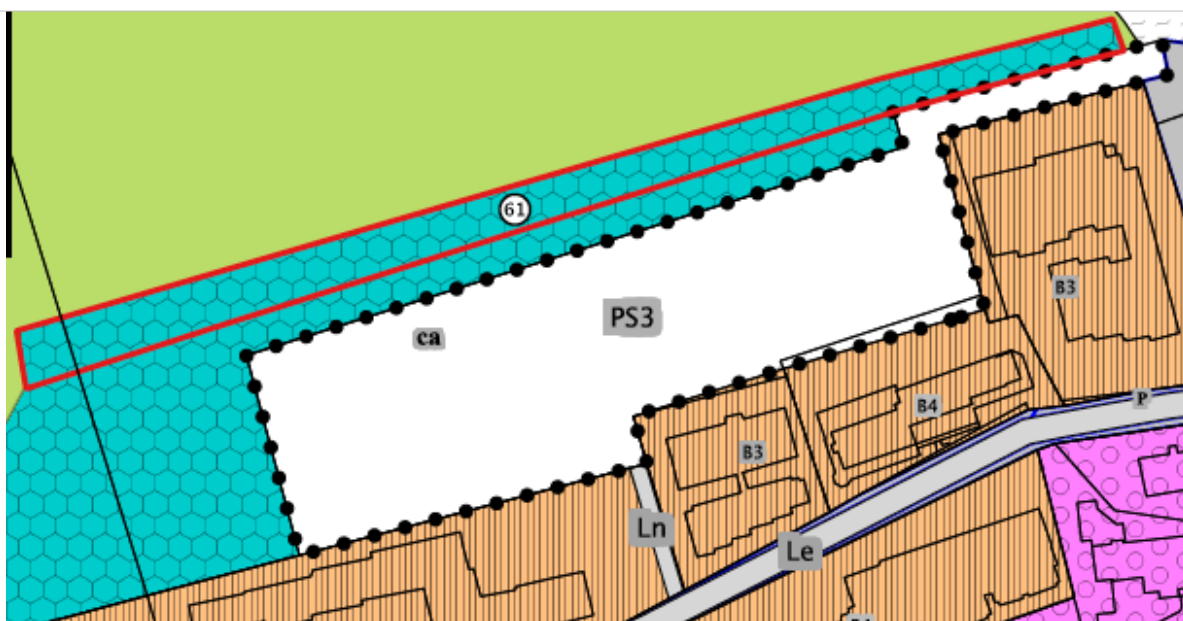
Motivazioni: La variante 71 è già limitrofa ad un'area destinata allo sviluppo di una struttura agricola zootecnica (variante 1) inoltre è adiacente ad una strada locale e a lotti agricoli secondari. L'area è stata scelta per la sua posizione esterna agli abitati; non sono state trovate altre soluzioni nelle scelte di piano.

Variante n.61 Tonale Tav.7s

Prg vigente



Variante



Descrizione: In questa porzione di pascolo l'amministrazione vuole realizzare una striscia di servizi (variante 61) per l'accesso all'area sciistica del Passo.

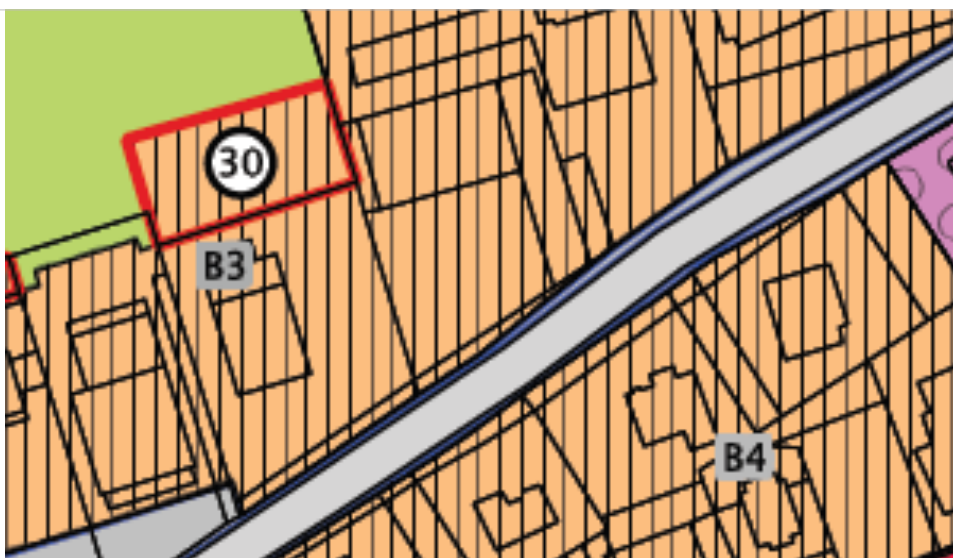
Motivazioni: La variante vuole offrire un servizio agli alberghi che hanno accesso diretto sulle piste ovvero la possibilità di realizzare piccole strutture ricettive per i turisti. Questo potenzierebbe e porterebbe vantaggi all'intero complesso sciistico del Passo Tonale. La scelta dell'area ricade prettamente sulla sua posizione strategica. Le particelle considerate sono comunque già utilizzate per gli sport invernali.

Variante n.30 Tonale Tav.7s

Prg vigente



Variante

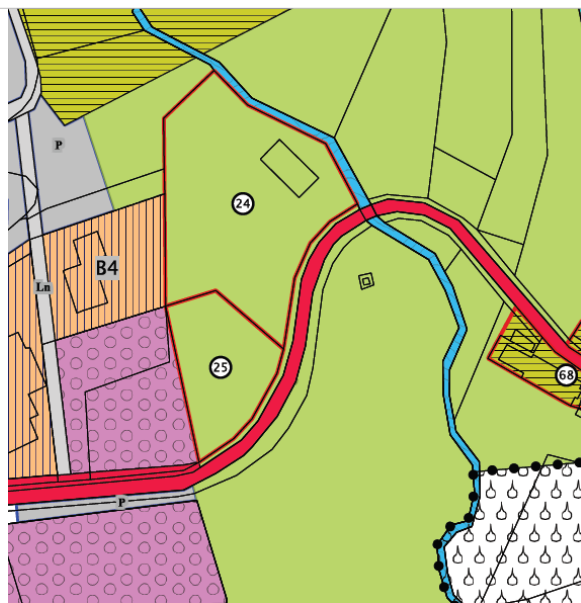


Descrizione: La variante 30 cambia la destinazione d'uso di un lotto da pascolo a residenziale B3.

Motivazione: Si tratta di una richiesta privata per aumentare i metri quadrati di un esercizio ricettivo verso le piste da sci. Il proprietario del locale ha già acquistato il lotto e vorrebbe migliorare la sua offerta. Il potenziamento dei servizi turistici del Passo Tonale è un aspetto strategico preso in considerazione dalla presente variante al PRG.

Variante n.25 Tonale Tav.7s

Prg vigente



Variante

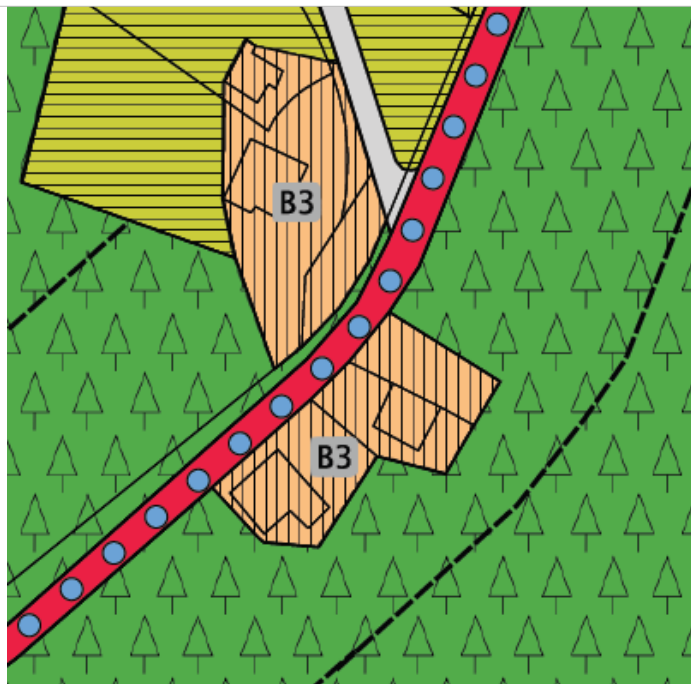


Descrizione: In queste particelle adibite a pascolo (variante 25) sono previsti dei parcheggi in previsione del piano di recupero (PR2) e della nuova strada provinciale di progetto.

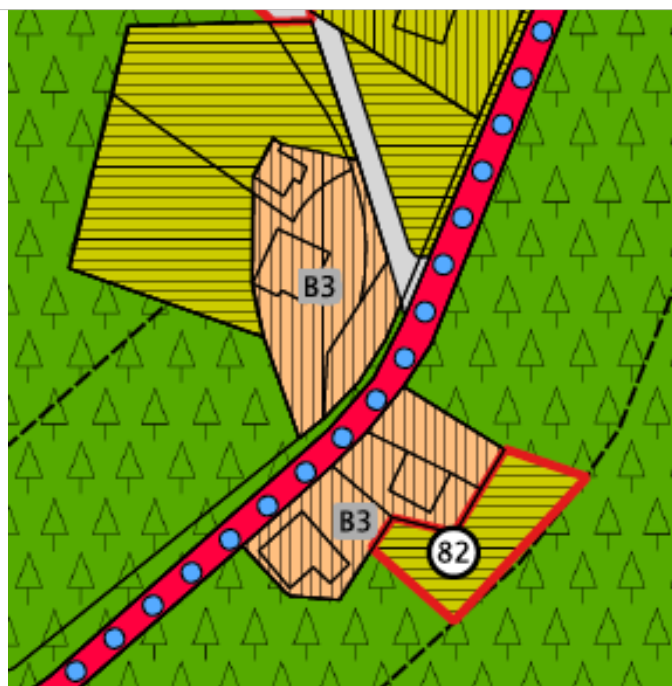
Motivazione: La scelta di posizionare nuovi parcheggi in queste aree è strategica in vista della nuova strada di circonvallazione del Passo. I parcheggi esterni inoltre favoriscono la pedonalizzazione del centro e la diminuzione di traffico veicolare.

Variante n.82 Tonale Tav.7s

Prg vigente



Variante



Descrizione: La variante 83 prevede il cambio di destinazione d'uso da bosco ad agricolo secondario.

Motivazione: Questa area è soggetta ad una permuta tra il Comune ed un privato. Sostanzialmente si tratta di anditi esterni all'edificio, in parte urbanizzati e già usufruiti dallo stesso ed in parte richiesti per aumentare l'accessibilità al garage esistente. La particella è di proprietà comunale, è gravata da uso civico e sulle aree interessate è presente la fognatura comunale e parte della strada di accesso all'edificio stesso dalla S.S. 42.