

PEM Vermiglio

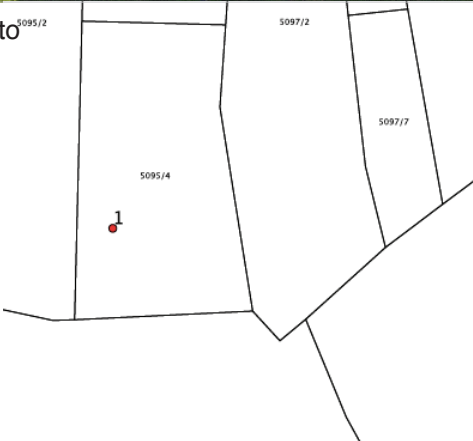
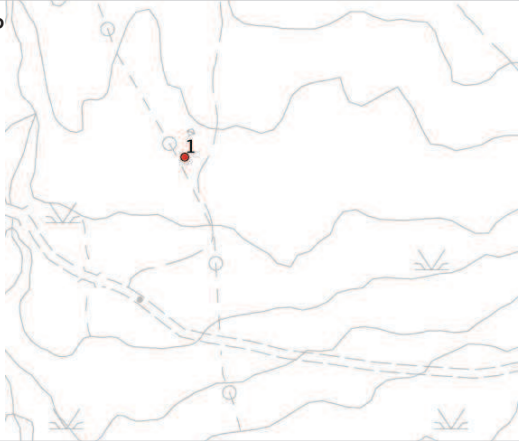


VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
(Art. 24 bis L.P. n.22/91 e successive
modificazioni e integrazioni)

DGUrbanistica di Dott. Arch. Demis Giuliani
via ss. Cosma e Damiano 90, 38121 Trento - demisgiuliani@me.com

2

Schede edifici

Unità edilizia n°1	
	
	
Catasto 	Prg Vigente: pascolo 
CTP 	

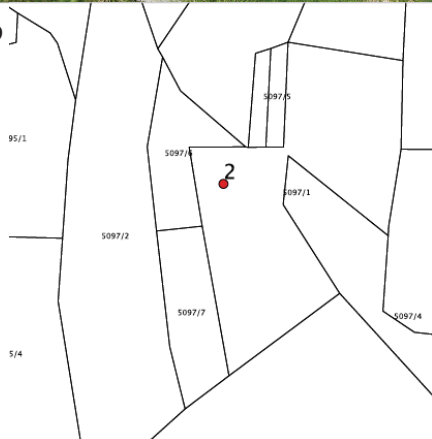
ANALISI		Unità Edilizia N°: 1
1. Tipologia funzionale originaria	Baita di alpeggio	Baita di alpeggio
2. Epoca di costruzione		1800
3. Uso attuale	Agricolo/ Abitativo/ Ricettivo Turistico/ Servizio/ Produttivo	Agricolo
4. Grado di utilizzo	In uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	Permanente
5. Caratteristiche edificio	tipo costruttivo (Pietra/legno a Blockbau/legno a Telaio/legno in Assito/ Misto pietra-legno)	Misto pietra legno
	Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	-
	Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	Trave di colmo
	Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ Plastica)	Assi in larice
	Accessori tetto (Comignoli/ Abbaini)	-
	Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	Ferro
	Finiture intonaco (a raso Sasso) e legno (tinteggiatura)	-
	Particolari di pregio (Fori, Travi, Intagli)	-
6. Tipologia architettonica	Originale	Originale
	Modificata (grado leggero): intervento su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura	
	Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori.	
	Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivi, volume, facciate, fori, tetto.	
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione).	Discreto
	Discreto (necessita di interventi su parti di edificio)	
	Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	
8. Pertinenze	A verde aperto, a verde recintato	A verde aperto
	Manufatto di servizio, deposito attrezzi, legnaia	-
9. Reti tecnologiche	Acqua (rete potabile/ vasca accumulo/ sorgente/, assente)	-
	Acqua reflue (rete fognaria/ Vasca imhoff/ a dispersione/ assente)	-
10. Viabilità	Accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Pascolo/ Assente)	Pascolo
	Accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Pascolo/ Assente)	Pascolo
11. Classificazione tipologica	Baito in sasso/ Bivacco in legno	Baito in sasso

PROGETTO		Unità Edilizia N°: 1
1. Categoria di intervento	R1=Restauro R2=Risanamento R3=Ristrutturazione R4=Demolizione con ricostruzione	R4
2. Modifica uso originario	Cambio Uso ammesso/ non ammesso	ammesso
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo/ Abitativo/ Ricettivo Turistico/ Servizio/ Produttivo	Abitativo/ Ricettivo Turistico
4 Ampliamenti di volume	Ammesso in mc/ sopraelevazioni	-
5. Spazi di pertinenza	Conservazione/ Risanamento/ Ristrutturazione/ Ripristino	Conservazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'edificio verrà ricostruito più a monte in previsione della realizzazione del bacino per l'innevamento artificiale.	

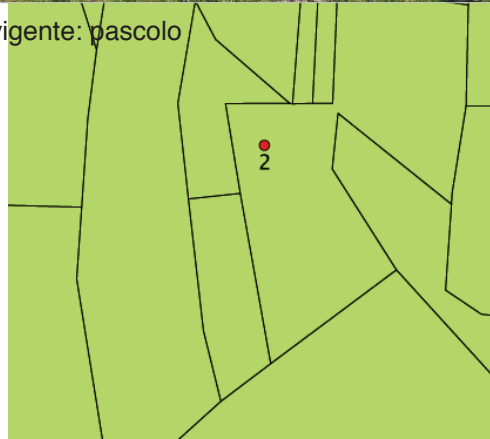
Unità edilizia n°2



Catasto



Prg vigente: pascolo



CTP

